



MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Pavla Marvanová Č. j.: MULA 38009/2021/SU/Mv
Telefon: 465 385 247 Sp. zn.: SÚ/37892/2021/Mv
Fax: 465 285 244
E-mail: pavla.marvanova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 2 V Lanškrouně dne 16.12.2021
Počet příloh: 2
Počet listů příloh: 1+1 fascikl Vypraveno dne 17.12.2021
Spisový znak: 327

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti o závazné stanovisko orgánu územního plánování, kterou dne 15.12.2021 podalo

Město Lanškroun, IČO 00279102, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město,
a je zastoupeno **Ing. Radkem Kopeckým, nar. 09.02.1987, Kozinova č.p. 115, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město,**

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

Lanškroun, ZŠ Dobrovského č.p. 630 – dopravní řešení, na pozemcích KN parc. č. 3161/1, 3162, 3168/3, 3168/6, 3669/24, 3863, 4328 v katastrálním území Lanškroun

Navrhovaný záměr řeší novou obousměrnou komunikaci š. 5,5m s jednosměrným úsekem š. 3,5m - 4,25m s krytem z asfaltového betonu a 19 kolmých parkovacích stání, 24 šikmých stání a 4 podélná stání ze zatravnovací dlažby, navazující chodník z betonové dlažby.

Orgán územního plánování předmětný záměr přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a 2 a ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), **toto závazné stanovisko orgánu územního plánování:**

Záměr je přípustný.

Orgán územního plánování nestanovuje žádné podmínky pro uskutečnění záměru.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ:

Orgán územního plánování obdržel dne 15.12.2021 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Lanškroun, ZŠ Dobrovského č.p. 630 – dopravní řešení, na pozemcích KN parc. č. 3161/1, 3162, 3168/3, 3168/6, 3669/24, 3863, 4328 v katastrálním území Lanškroun“, kterou podal žadatel.

Po posouzení předmětného záměru orgán územního plánování usoudil, že záměr vyvolá změnu v území, kterou se dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona rozumí: „změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístění staveb a jejich změn“, a proto k předmětnému záměru orgán územního plánování vydává závazné stanovisko dle ustanovení § 96b stavebního zákona.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Při vydání závazného stanoviska orgán územního plánování vycházel z následujících podkladů předložených žadatelem:

- Projektová dokumentace stavby „Lanškroun, ZŠ Dobrovského č.p. 630 – dopravní řešení, na pozemcích KN parc. č. 3161/1, 3162, 3168/3, 3168/6, 3669/24, 3863, 4328 v katastrálním území Lanškroun“, (11/2021) obsahující průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, výkresovou dokumentaci. Zodpovědný projektant stavby: Ing. Radek Kopecký, ČKAIT: 0014719, Kozinova 115, 563 01 Lanškroun.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z dalších podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 4, schválená vládou České republiky dne 12.7.2021 usnesením č. 618,

- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3, vydané zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25. 8. 2020 usnesením č. Z/511/20, které nabýly účinnosti dne 12. 9. 2020,

- Územní plán Lanškroun, vydaný zastupitelstvem města Lanškroun dne 26. září 2012 usnesením č. 104/2012, který nabyl účinnosti dne 12. října 2012, včetně Změny č. 1 územního plánu Lanškroun, vydané zastupitelstvem města Lanškroun dne 22. září 2021 usnesením č. 87/ZM/2021, která nabyla účinnosti dne 8. října 2021.

- aktualizované Územně analytické podklady ORP Lanškroun.

Přezkoumání záměru:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Pardubického kraje předmětný **záměr neřeší**. Platný Územní plán Lanškroun, včetně Změny č. 1 územního plánu města Lanškroun, je v souladu s následně vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s platným územním plánem.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s platným Územním plánem Lanškroun.

Pozemky KN parc. č. 3161/1, 3162, 3168/3, 3168/6, 3669/24, 3863, 4328 v katastrálním území Lanškroun, na kterých se navrhuje předmětný záměr, se podle platného územního plánu nacházejí v zastavěném území, ve stávající ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV“. Jedná se o plochu určenou pro občanské vybavení převážně charakteru veřejné infrastruktury. Přípustné využití jsou pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva; stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení; pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně; pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů; pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území. Pro plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV“ byly v územně plánovací dokumentaci stanoveny následující podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: pro plochy OV v MPZ a plochy na toto území navazující platí podmínky prostorového uspořádání uvedené výše v odstavci „Plochy smíšené obytné - v centrech měst“; stavby a změny staveb hlavních objektů v plochách OV mimo MPZ budou individuálně posuzovány zejména s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemů staveb a také s ohledem na architektonickou kvalitu staveb.

Orgán územního plánování posoudil předloženou projektovou dokumentaci záměru dle stanovených regulativů a zkonstatoval, že obslužná komunikace i parkovací stání jsou na dané pozemky umísťovány v souladu s přípustným využitím dotčené funkční plochy. Dané pozemky leží vně MPZ. Vzhledem k charakteru zástavby – dopravní infrastruktura nebyly podmínky prostorového uspořádání podrobněji posuzovány.

Orgán územního plánování posoudil záměr i s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, přičemž bylo z aktuálních územně analytických podkladů ověřeno, že se záměr zasahuje do ochranného pásma

silnice I. třídy, které bylo do územně analytických podkladů zapracováno v rámci jejich průběžné aktualizace (k datu 05.03.2020). Pro výstavbu objektů v ochranném pásmu silnice I. třídy nejsou stanoveny platným územním plánem žádné podmínky.

Záměr je z hlediska souladu s platným územním plánem **přípustný**.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad navrhovaného záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ustanoveních § 18 a 19 stavebního zákona.

Konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých záměrů změn v předmětném území a ochrana veřejných zájmů, jak ukládá ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna, neboť vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený. Účelné využití a prostorové uspořádání území je u předmětného záměru komplexně řešeno a je zajištěn obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Při posouzení souladu záměru s ustanovením § 19 odst. 1 stavebního zákona orgán územního plánování usoudil, že předmětný záměr vyhovuje stanoveným podmínkám pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území, vyhovuje stanoveným urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území, a že veřejný zájem na provedení změn v území nepředstavuje v daném území problémy a rizika. Záměr je z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Orgán územního plánování stanovil v souladu s ustanovením § 96 odst. 5 stavebního zákona platnost závazného stanoviska 2 roky. Orgán územního plánování neshledal důvody k prodloužení lhůty na 3 roky a žadatel o prodloužení lhůty sám odůvodněně nepožádal.

Závěr

Orgán územního plánování dospěl k závěru, že výše uvedený záměr je přípustný z hlediska souladu s platnou politikou územního rozvoje, z hlediska souladu s platnými zásadami územního rozvoje, z hlediska souladu s platným územním plánem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

Poučení

Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

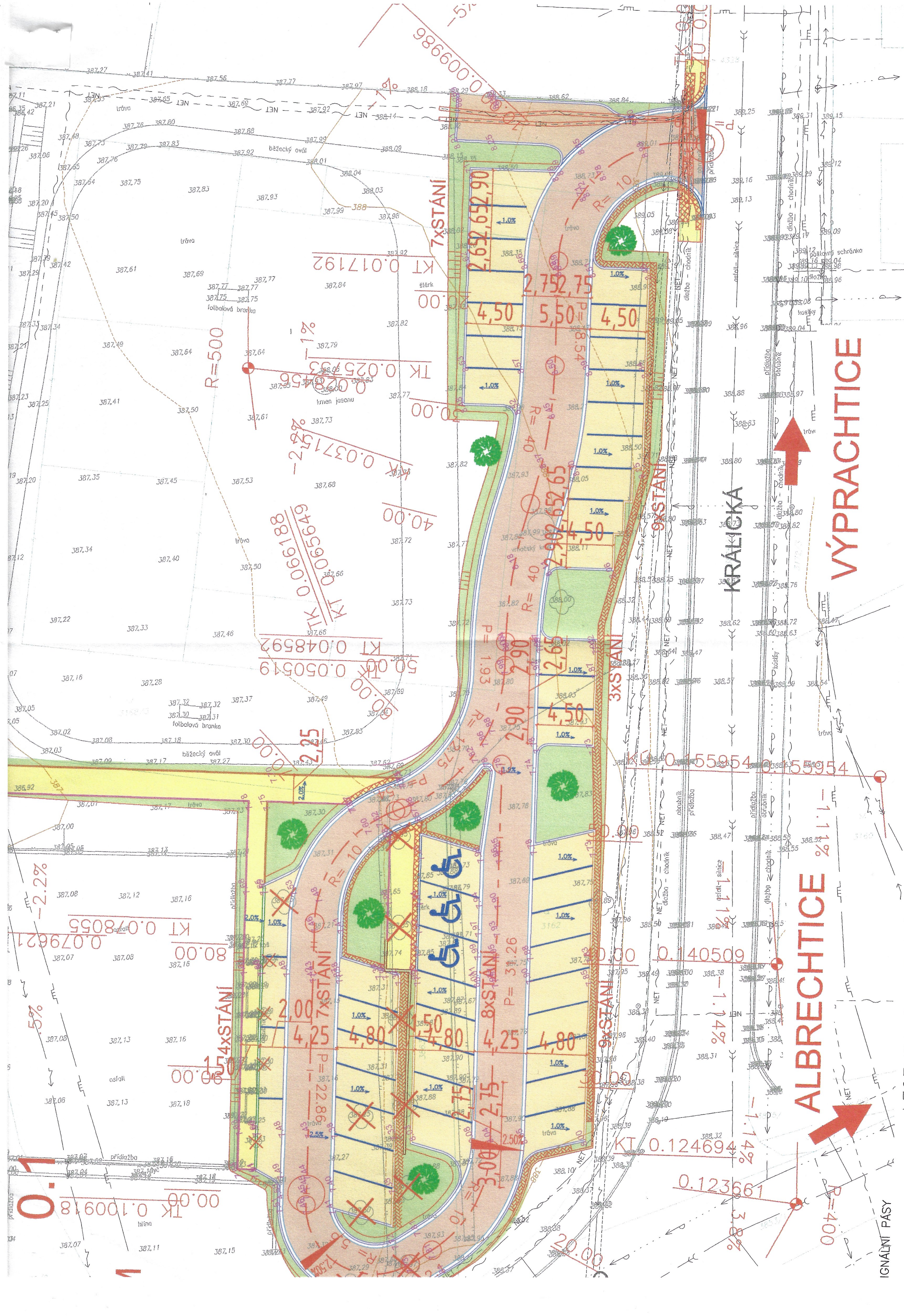
Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lazákroun (6)
Odbor stavební úřad

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad



VÝPRACHTICE

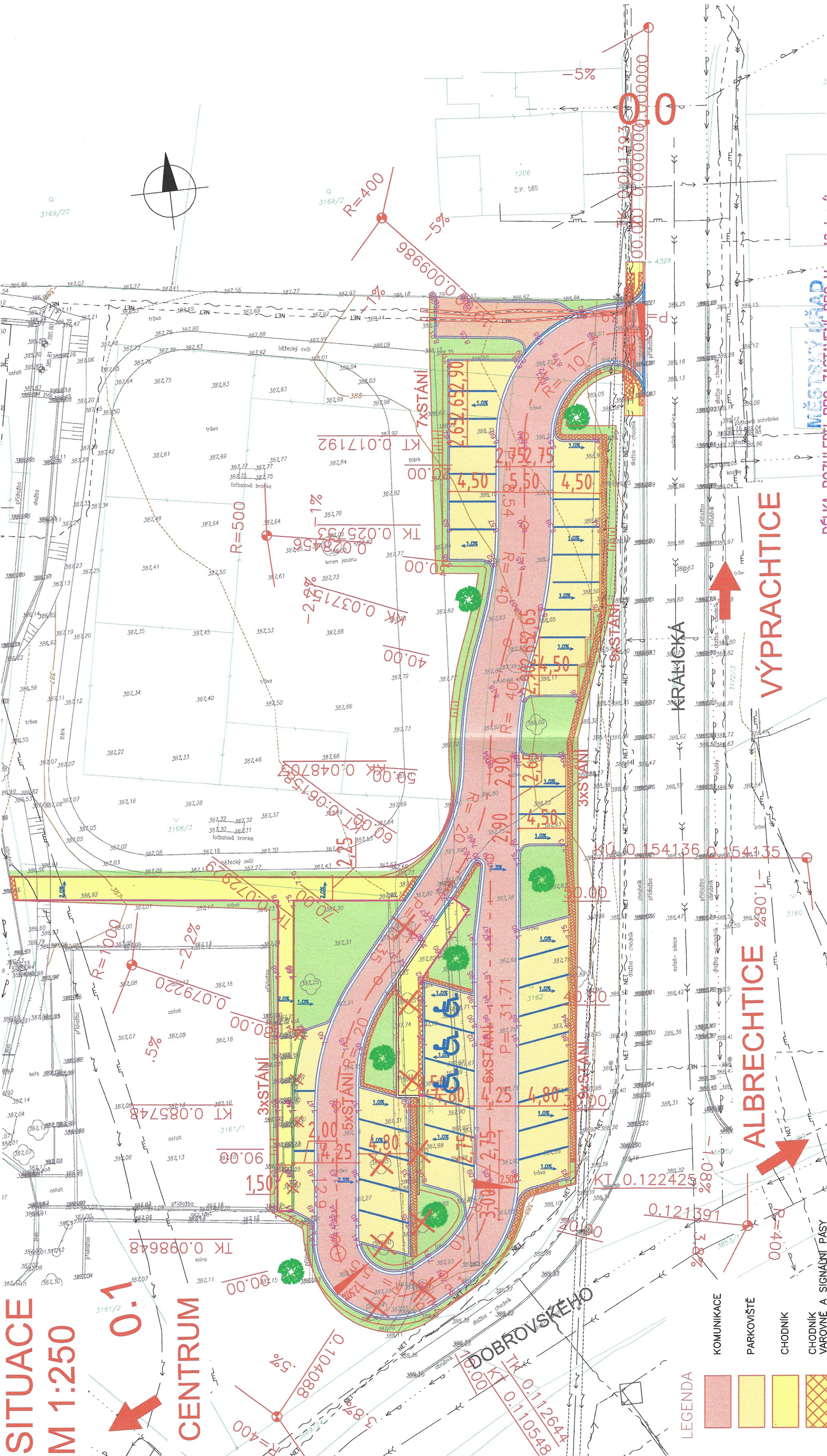
ALBRECHTICE

IGNAČNÍ PÁSY

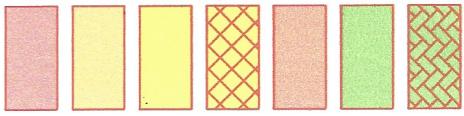
LEGENDA ORBUJNÍZÍ

SITUACE
M 1:250

0.1
CENTRUM



LEGENDA



- KOMUNIKACE
- PARKOVISTĚ
- CHODNÍK
- CHODNÍK VARNÝ A SIGNÁLNÍ PÁSY
- SJEZD
- ZELEŇ
- VSÁKOVACÍ RÝHA
- NOVÝ STAV
- MAPA KN
- VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- NOVÉ VÝŠKY
- KÁCENÍ STROMŮ
- NOVÁ VÝSADBA STROMŮ - TILIA EUROPAEA "PALLIDA"

LEGENDA OBRUBNÍKŮ:

- SILNIČNÍ OBRUBNÍK BETONOVÝ (1000x250x150) ZAPUŠTĚNÝ
- SILNIČNÍ OBRUBNÍK BETONOVÝ (1000x250x150) OSAZENÝ 2cm NAD NIVELETOU
- SILNIČNÍ OBRUBNÍK BETONOVÝ (1000x250x150) OSAZENÝ 10cm NAD NIVELETOU
- BETONOVÝ KRAJNÍK (500x250)
- CHODNÍKOVÝ OBRUBNÍK BETONOVÝ (1000x250x80) OSAZENÝ 6cm NAD NIVELETOU
- CHODNÍKOVÝ OBRUBNÍK BETONOVÝ (1000x250x80) ZAPUŠTĚNÝ
- CHODNÍKOVÝ OBRUBNÍK BETONOVÝ (1000x250x80) OSAZENÝ 10cm NAD NIVELETOU S MEZERAMI PRO ODTOK VODY
- BETONOVÉ PALISÁDY VÝŠKY 600 - 1500 mm

LEGENDA INŽ. SÍTÍ:

- EL. VEDENÍ NN
- VODOVOD
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- SĐELOVACÍ KABEL ZAMĚŘENÝ (CETIN A.S.)
- SĐELOVACÍ KABEL NEZAMĚŘENÝ (CETIN A.S.)
- SĐELOVACÍ KABEL (NORDIC TELECOM S.R.O.)
- NTL PLYNOVOD

VÝPRACHTICE

ALBRECHTICE

MĚSTSKÝ ÚŘAD
LANŠKROUN (6) Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

Odbor stavební úřad
26.1.2022

Nový/vypracoval: Ing. Radek Kopecký		Zapovědný projektant: Ing. Radek Kopecký		Kontroloval: Ing. Radek Kopecký	
podpis:		podpis:		podpis:	
Kraj: LANŠKROUN		Objednatel: MĚSTO LANŠKROUN, NÁM. J. M. MARKŮ 12, 563 01 LANŠKROUN		Čís. zakázky: 2021010	
Datum: 11/2021		Formát: A2		Měřítko: 1:250	
Stupeň: Souprava:		Čís. přílohy: D.2		DUSP	

LANŠKROUN, ZŠ DOBROVSKÉHO Č.P. 630 -
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

SITUACE